

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS CALIDADES CONSTRUCTIVAS Y DE TERMINACIÓN

Situación: SECTOR 9 A de las NN.SS de
Torrijos (Toledo)

Promueve y Construye:
FAMER, S.L.

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN CON PILARES DE HIERRO

CUBIERTA DE TEJA CURVA MIXTA CON AISLAMIENTO
ENCIMA DEL FORJADO

CERRAMIENTO DE FACHADA PRINCIPAL Y TRASERA CON
LADRILLO VISTO

CERRAMIENTO DE PATIO CON MALLA SIMPLE TORSIÓN.

INTERIOR DE VIVIENDAS

AISLANTE TERMO-ACUSTICO EN CÁMARAS

PUERTA DE ACCESO A CADA VIVIENDA BLINDADA DE
ACERO LACADO CON AISLANTE INTERMEDIO. PERNIOS
LATONADOS Y CERRADURA DE SEGURIDAD.

SOLADO DE TODA LA VIVIENDA CON BALDOSA DE GRES DE
PRIMERA CALIDAD Y RODAPIÉ DE LAS MISMAS
CARACTERÍSTICAS
SOLADO DE GARAJE EN GRES

ALICATADO HASTA EL TECHO, EN COCINA, ASEO Y
CUARTOS DE BAÑOS CON AZULEJO DE PRIMERA CALIDAD

ESCALERA CON PELDAÑO DE GRANITO

PUERTAS DE PASO DE MADERA EN SAPELLY RAMEADO DE
AGLOMERADO RECHAPADO Y HERRAJES LATONADOS. LA
DEL SALÓN IRÁ CON HOJA VIDRIERA.

VENTANAS CORREDERAS DE ALUMINIO LACADO O
ANODIZADO CON PERSIANAS ENROLLABLES DE ALUMINIO
EN COMPACTO

CRISTALES CLIMALIT O SIMILAR (DOBLE VIDRIO) EN TODAS
LAS VENTANAS

PINTURA AL TEMPLE RUGOSO (GOTELE) COLOR BLANCO EN
PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (TECHOS). EN
COCINA, ASEO Y CUARTOS DE BAÑO, EN LOS TECHOS EL
ACABADO SERÁ EN PLASTICO LISO.

APARATOS SANITARIOS DE COLOR BLANCO MARCA
“ROCA” MODELO DAMA EN BAÑOS DE PLANTA PRIMERA Y
MODELO VICTORIA EN CUARTO DE BAÑO PLANTA BAJA
GRIFERIA MONOANDO CROMADA. BAÑERAS DE ACERO
DEL MISMO TONO Y COLOR QUE LOS APARATOS
SANITARIOS.

MECANISMOS DE PUNTOS DE LUZ Y ENCHUFES TIPO SIMÓN
27 O SIMILAR EN TONOS CLAROS.
DOS TOMAS DE TELEFONO Y DOS TOMAS DE TELEVISIÓN.

BARANDILLA DE LA ESCALERA EN MADERA TORNEADA EN
SAPELLY.

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL EN CADA VIVIENDA POR GAS
NATURAL.
RADIADORES DE ALUMINIO.