

MEMORIA DE CALIDADES

Situación:

Avda. del Pilar, 7, C/ Gibraltar Español, 15
TORRIJOS -Toledo-

Promueve y Construye: **FAMER, S.L.**

• ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

- Estructura de hormigón armado dispuesta en la forma tradicional de pilares y vigas ; forjados con semiviguetas armadas y bovedillas cerámicas.
- Fachada ventilada en cerramiento exterior a calle.
- Fachada trasera realizada con medio pie de ladrillo visto con aislante térmico en cámara y rasillón.
- Cerramiento de patios de luces pequeños con medio pie de ladrillo, enfoscado al exterior , aislamiento térmico en cámara y rasillón.
- Cubierta de teja mixta sobre forjado inclinado con aislamiento térmico.

• ZONAS COMUNES

- Puerta del portal de acceso a las viviendas en planta baja de perfiles de Hierro.
- Solados y chapados del portal de acceso a las viviendas con STON-KER del grupo PORELANOSA.
- Escalera de acceso a las viviendas con STON-KER del grupo PORCELANOSA, con barandilla metálica y pasamanos de madera ó metálico .
- Portero automático accionable desde cada vivienda.
- Iluminación de caja de escalera conmutada y temporizada, accionable desde cualquier planta.
- Ascensor de seis plazas con servicio a todas las plantas ,dos velocidades, puertas automáticas.
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.

• INTERIOR VIVIENDAS

- Puerta de acceso a cada vivienda blindada en madera de sapelly rameado de 40 mm de espesor con herrajes de colgar latonados y mirilla óptica gran ángulo.
- Solados y alicatados de toda la vivienda con materiales cerámicos de primera calidad del grupo PORCELANOSA.
- Puertas de paso de madera de sapelly rameado ,modelo liso ,aglomerado rechazado con recercados macizos de 35 mm de espesor, herrajes latonados ; la de acceso al salón irá preparada para hoja vidriera de un cristal.
- Ventanas abatibles de aluminio lacado con persiana de aluminio en compacto.
- Las puertas halconeras serán de las mismas características.
- En las cocinas que sea necesario las ventanas serán correderas.
- Doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas balconeras .
- Pintura en gotéee en parámetros verticales y horizontales en cocina , aseo y cuarto de baño , en los techos el acabado será en plástico.
- Aparatos sanitarios (marca ROCA modelo Dama ó similar de porcelana vitrificada en color blanco , con grifería cromada de accionamiento monomando.
- Bañera de chapa del mismo color que el resto de los aparatos sanitarios.
- Mecanismos de punto de luz y enchufes modelo SIMÓN 31 ó similar en color blanco.
- Colocación de tomas para teléfono y televisión en salón, según normativa.
- Armario empotrado en dormitorio principal.
- Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera alimentada por GAS NATURAL .Radiadores de aluminio.